

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1668/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GRAD-Z PLAN d.o.o. u stečaju, OIB: 96081670577, Peruanska 4, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.07.2021. DO 17.10.2021.g

Nastavno zadnje predanom izvješću o tijeku stečajnog postupka od 17. srpnja 2021. godine pa do danas, izvješćujem Naslovni sud kako slijedi.

Sukladno donesenoj odluci Skupštine vjerovnika, nastavila sam s javnim objavljivanjem Oglasa o prodaji nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, slijedom čega sam uspješno prodala nekretninu opisanu kao:

- poslovni prostor u razzemlju (izvanknjižno vlasništvo dužnika), površine 66,16 m², lokal C, i ulaz, koji se nalazi u objektu oznake 15-3-6(8)/2, naselje Gajnice, sada na adresi Peruanska ulica 4(ranije ulica Palmira Togliattija 4),izgrađenom na zemljištu označenom kao k.č.br. 947/1, k.o. Stenjevec, a koja čestica odgovara dijelu zk.č.br. 947 i 948, k.o. Stenjevec.

Procijenjena vrijednost predmetne nekretnine, po stalnom sudskom vještaku iznosila je 376.289,65 kn, dok je ista u konačnici prodana na VI. Oglasu o prodaji gdje je početna prodajna vrijednost bila 246.883,64 kn, **za ponuđeni iznos od 261.850,00 kn.**

Predmetna nekretnina je prodana najpovoljnijem ponuditelju, društvu SEMAX d.o.o., II. Loparska 2, Zagreb, OIB:61395267130, o čemu sam već izvijestila Naslovni sud.

Dakle, imovina stečajnog dužnika je unovčena u cijelosti u ukupnom iznosu od 296.850,09 kn, slijedom čega sam podnijela prijedlog za davanjem suglasnosti za provođenje I. djelomične diobe vjerovnicima.

Za I. djelomičnu diobu predložen je iznos od **94.034,01 kn**, čime bi se vjerovnici II. višeg isplatnog reda namiri u 100 % iznosu,

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Račun prihoda i rashoda za razdoblje od 27.01.2020.- 30.10.2021. godine

1.1. Prihodi

| Redni broj | Vrsta prihoda | Iznos |
|------------|---|-----------|
| 1.. | Prihod od prodaje zemljišta z.k.č.br 95/48, k.o. Jakovlje | 35.000,00 |

| | | |
|-----|---|-------------------|
| 2. | Prihod od prodaje nekretnine (poslovni prostor) | 261.850,00 |
| 3.. | Prihodi od kamata | 0,25 |
| | UKUPNO PRIHODI | 296.850,25 |

1.2. Rashodi

| Redni broj | Vrsta rashoda | Iznos |
|------------|--|-------------------|
| 1. | Nagrada stečajnog upravitelja (bruto) | 39.622,01 |
| 2. | Doprinos za zdravstvo 7,5% | 2.971,65 |
| 3. | knjigovodstvene usluge (21 mj.) | 18.500,00 |
| 4. | Porezi i doprinosi za knjig. usluge | 11.555,50 |
| 5. | Troškovi za uporabu privatnog auta u sl. svrhe 5PN | 2.154,30 |
| 6. | Naknade platnog prometa | 773,60 |
| 7. | Troškovi vještačenja za zemljište i poslovni prostor | 11.250,00 |
| 8. | Troškovi komunalne naknade za 2020. i 2021. (447,50 mj) | 8.950,00 |
| 9. | Troškovi naknade za uređenje voda za 2020. i 2021.(71,08 mj.) | 1.421,60 |
| 10. | Trošak struje za 2020.i 2021. | 582,45 |
| 11. | Pričuva za 2020. i 2021. | 8.836,90 |
| 12. | Trošak vode za 2020.i 2021. | 2.043,15 |
| 13. | Trošak plina za 2020.i 2021. | 11.450,89 |
| 14. | Materijalni troškovi (bon,izrada žiga, cestarina, gorivo, poštarina i sl. Promjena brave) | 1.424,00 |
| | UKUPNI RASHODI | 121.536,05 |

Predvidivi troškovi za razdoblje od 4 mjeseca:

Knjigovodstvo za 4 mj. Bruto = 4.690,24 kn
 Arhiviranje dokumentacije = 1.000,00 kn
 Zatvaranje računa = 400,00 kn
 Trošak kilometraže (završno ročište) = 343,95 kn
Ukupno predvidivi =6.434,19 kn

UKUPNI RASHODI (121.536,05+6.434,19) =127.970,24 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon provođenja I. djelomične diobe planiram u narednom razdoblju, predložiti Naslovnom sudu poziv vjerovnicima nižih isplatnih redova da prijave svojih tražbine.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.10.2021.g.

Stečajni upravitelj
